



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл.бр. ИИВ 2172/18
Дана: 03.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **RAIFFEISEN БАНКА А.Д.**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника **Стефан Николић, 11000 БЕОГРАД САВСКИ ВЕНАЦ**, ул. Булевар Војводе Мишића бр. 049/4 спрат 1, ЈМБГ 1403994710061, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 03.03.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

- 1) Комода са три фиоке обележена маркицом број АА 135679, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара,
- 2) Радни сто, обележен маркицом број АА 135680, процењене вредности у износу од 6.000,00 динара,
- 3) Двокрилни орман обележен маркицом број АА 135681, процењене вредности у износу од 8.000,00 динара,
- 4) Четворокрилни орман обележен маркицом број АА 135682, процењене вредности у износу од 16.000,00 динара,
- 5) Орман са вратима и полицама, обележен маркицом број АА 135683, процењене вредности у износу од 20.000,00 динара,
- 6) Огледало, обележено маркицом број АА 135684, процењене вредности у износу од 5.000,00 динара,
- 7) Комода са троје врата обележена маркицом број АА 135685, процењене вредности у износу од 10.000,00 динара,
- 8) Витрина - стаклена врата, обележена маркицом број АА 135686, процењене вредности у износу од 6.000,00 динара,
- 9) Кабинет са грамофоном и бифеом, обележен маркицом број АА 135687, процењене вредности у износу од 20.000,00 динара,
- 10) Телевизор „Самсунг“, обележен маркицом број АА 135688, процењене вредности у износу од 2.000,00 динара,
- 11) Микроталасна пећ марке „SHARP“, обележена маркицом број АА 135689, процењене вредности у износу од 3.000,00 динара.

II Покретне ствари које су предмет продаје пописане су и процењене на Записник о попису и процени дана 27.04.2023. године на адреси Церски венац 3/7, Београд-Чукарица и остављене су на чување извршном дужнику. Сlike пописаних ствари могу се погледати у канцеларији Јавног извршитеља сваког радног дана од 10-14 часова, уз обавезну претходно најаву писаним путем на мејл адресу канцеларије izvrshiteljkostic@gmail.com

III Продаја покретних ствари из става првог овог закључка обавиће се усменим јавним надметањем, а **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** обавиће се дана **28.03.2025. године у 08:00 часова у Земун, Стевана Марковића 8/II, у канцеларији Јавног извршитеља Бојана Костића број 201.**

IV На првом јавном надметању покретне ствари не могу бити продате испод почетне цене у износу од 70% од утврђене тржишне вредности.

V Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи цену, по којој се иста продаје у року од **15 дана од дана закључења јавне продаје** на којој је купцу додељена покретна ствар.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јемство се полаже у готовом новцу. Заинтересовани купци су обавезни да до објављивања јавног надметања уплате на име јемства **10% од утврђене вредности покретне ствари** на депозитни рачун Јавног извршитеља Бојана Костића бр. **205-0000000251815-79 који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 2172/18“.

VIII У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да уколико јавни извршитељ додели предметну покретну ствар најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од закључења јавне продаје.

IX Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, након чега је споразум опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора и продајна цена која не може бити нижа од 70 % процењене вредности покретне ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и смање продајну цену на 50 % процењене вредности покретне ствари и продуже рок за закључење уговора. Рок за закључење уговора је десет дана од објављивања новог закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 10 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Бојан Костић

